

GUT ZU WISSEN

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12
8645 Rapperswil-Jona

harmonie

LEBEN AM SEE

Webseite	www.harmonie-rapperswil.ch
Adresse	Haus A Seeblickstrasse 10 Haus B Seeblickstrasse 12 Haus C Seehofstrasse 3 Haus D Seeblickstrasse 14 Haus E Mövenstrasse 12
Angebot	53 Mietwohnungen (2.5- bis 5.5. Zimmer-Wohnungen)
Mietbeginn	1. November 2024
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Hintere Bahnhofstrasse 2, 8610 Uster

Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann in Form eines Mietkautionskontos bei einer schweizerischen Bank oder einer Mietkautionsversicherung bei einem von der FINMA anerkannten Anbieter abgeschlossen werden. Es sind folgende Versicherungen gestattet: SwissCaution, FirstCaution, Cashgate, Zürich Versicherung, Die Mobiliar, AXA Winterthur und GoCaution.
Parking	Dem:r Mieter:innen stehen Tiefgaragenparkplätze, Elektro-Parkplätze und Motorradplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Pro Wohnung ist ein Platz vorgesehen.
Fahrräder	Dem:r Mieter:in stehen Fahrradräume und Abstellplätze zur Verfügung.
Kinderwagen	In jedem Haus stehen den Mieter:innen je ein Kinderwagenraum zur Verfügung.
Paketboxen	In Harmonie stehen den Mieter:innen elektrische Paketboxen zur Verfügung.
Smart Home System	Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnungsautomation für Heizung, Beleuchtung und Storen.
Living Services	In dieser Liegenschaft steht das vielfältige Angebot von Living Services zur Verfügung. Mieter bekommen damit Zugang zu smarten Diensten rund um ihre Wohnung: Sie profitieren vom direkten Zugriff auf ein Paket haushaltsnaher Dienstleistungsangebote, sind mittels Pinnwand immer auf dem Laufenden rund um ihr Zuhause oder knüpfen über weitere Community-Funktionen Kontakt zu ihrer Nachbarschaft. Themen gibt es viele – ob Katze verschwunden oder Bohrmaschine ausleihen. Darüber hinaus haben sie über die Living Services den direkten Draht zur Bewirtschaftung – schnell und unkompliziert. Mehr Informationen sind zu finden auf www.livingservices.ch .
Raumhöhe	Die Raumhöhe in allen Wohnungen im Erd- und Attikageschoss beträgt ca. 2.61 m. Die Raumhöhe in allen weiteren Wohnungen beträgt ca. 2.52 m.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine / Trockner). Zusätzlich stehen allen Mieter:innen im Untergeschoss Trocknungsräume zur Verfügung.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Schutzräume	Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden.
Lift	Das Gebäude verfügt über rollstuhlgängige Personenlifte.
Storen	Die Wohnungen verfügen über elektrische Lamellenstoren. Die Terrassen verfügen über eine elektrische Knickarmmarkise. Die Sitzplätze und Balkone verfügen über eine elektrische Senkrechtmarkise.

Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunde, ist grundsätzlich erlaubt. Hauskatzen und Hunde erst ab dem 1. Obergeschoss. Katzensetze und -leitern sind nicht gestattet.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Abfallentsorgung	In der Umgebung, bei der Tiefgarageneinfahrt stehen zwei Unterflurcontainer und ein Grüngutcontainer für die Entsorgung der Haushaltsabfälle zur Verfügung. Glas, Alu, PET, etc. müssen an den offiziellen Sammelstellen abgegeben werden.
Nachhaltigkeit	Die Überbauung «Harmonie» erfüllt hohe Ansprüche an Nachhaltigkeit in den Bereichen Gesellschaft und Umwelt. Sie erlangt das Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Silber».
Lüftung	Die kontrollierte Wohnraumlüftung versorgt die Wohnungen automatisch und gleichmässig mit frischer Luft. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafräumen eingebracht sowie in den Nasszellen / Küchen / Reduit abgesogen.
Heizsystem	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach. Die Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt.
Strom	Der Strom der Überbauung wird grösstenteils über die Photovoltaikanlagen auf den Dächern gewonnen und wird über ein ZEV (Zusammenschluss Eigenverbrauch) von den Mietern selbst genutzt.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebsite www.harmonie-rapperswil.ch .