

# KURZBAUBESCHRIEB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## ALLGEMEINE RÄUME

Boden	Parkett Eiche, Farbe Natur, matt versiegelt
Sockelleisten	Holz, Farbe Weiss
Wände	Abrieb, Farbe Weiss
Decken	Weissputz, Farbe Weiss
Beleuchtung	Einbauspotleuchten (LED)
Einbauschränke	Garderoben, Holz, Farbe Weiss

## KÜCHEN

Boden Küchenbereich	Parkett Eiche, Farbe Natur, matt versiegelt
Sockelleisten	Holz, Farbe Weiss
Wände	Abrieb, Farbe Weiss
Decken	Weissputz, Farbe Weiss
Beleuchtung	Unterbauleuchte und Einbauspotleuchten (LED)
Front/Sichtscheibe	Kunstharzfronten, Farbe Trüffel
Abdeckung	Kunststein, Farbe Quarzstone Beach
Rückwand	Kunststein, Farbe Quarzstone Beach
Kücheninsel	Kunstharzfronten, Farbe Trüffel
Kücheninselabdeckung	Kunststein, Farbe Quarzstone Beach
Wasserhahn	Quooker, verchromt
V-ZUG Küchengeräte	Induktions-Kochfeld Dunstabzug Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen (Kombisteamer)

# KURZBAUBESCHREIB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## NASSZELLEN

Boden	Keramische Platten, Farbe Globus-353
Sockelplatten	Keramische Platten, Farbe Globus-353
Wände	Keramische Platten, Farbe Globus-379 Abrieb, Farbe Weiss
Decken	Weissputz, Farbe Weiss
Beleuchtung	Einbauspotleuchten und Spiegelschrank (LED)
Dusche	Bodenebene, geflieste Dusche
Dusche/Badewanne	Dusche: Glastrennwand Badewanne: Vorhangstange
Badmöbel	Spiegelschrank, beleuchtet Unterbauschrank, Farbe Weiss
Waschen	Waschturm (Waschmaschine / Trockner) in Nasszelle oder Reduit

## REDUIT

Boden	Keramische Platten, Globus-353
Sockelplatten	Keramische Platten, Globus-353
Wände	Abrieb, Farbe Weiss
Decken	Weissputz, Farbe Weiss
Beleuchtung	Aufbauleuchte, LED

## FENSTER/STOREN

Vorhangschienen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach
in allen Räumen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aussenfenster Holz-Metall, Fensterrahmen innen Holz, lackiert Nasszellen: Kunststoff, Farbe Weiss Wohnbereich: Hebe-Schiebefenster Isolierverglasung, 3-fach
Rafflamellenstoren	Alle Fenster, Farbe Grau, elektrisch bedienbar

# KURZBAUBESCHRIEB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## TÜREN

**Wohneingangstüren** Holz, Farbe innen NCS S 0500-N, Farbe aussen NCS S 8005-Y50R

**Zimmertüren** Holz, Farbe weiss

## SITZPLÄTZE/BALKONE/TERRASSEN

**Boden** Zementplatten, gestrahlt

**Geländer** Staketengeländer, pulverbeschichtet (nur Balkone/Terrassen)

**Markise** Wohnungen EG – 2.OG: Vertikalmarkise, Farbe Scarlet, elektrisch bedienbar  
Wohnungen Attika: Knickarmmarkise, Farbe Scarlet, elektrisch bedienbar

**Aussenschränke** Alle Wohnungen, die auf den Balkonen eine Trennung brauchen, nur einfarbig, NCS S 8005-Y50R wie die Fenster, 2-teilig

## ELEKTROANLAGEN

**Schwachstrominstallationen** Eine ausgebaute MM-Dose (Netzwerkanschluss)  
Steckdosen: Genügend vorhanden

**Provider** Glasfasernetz der Swisscom

**Smart Home System** In jeder Wohnung (Heizung, Beleuchtung und Storen)

**Sonnerie-, Türsprechanlagen** Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste

**Postsystem** Intelligente Paketfachanlage

# KURZBAUBESCHREIB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## GEBÄUDE

<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe inkl. Photovoltaikanlage auf dem Dach. In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung
<b>Lüftung</b>	Kontrollierte Wohnungslüftung Zuluft: Zimmer und Wohnen Abluft: Küche, Nasszellen, Reduit
<b>MINERGIE-Bauweise</b>	Minergie ECO und Greenproperty (Silber) zertifiziert
<b>Nachhaltigkeit</b>	Ökologische Baumaterialien, Niedertemperaturbodenheizung, eLux-Lichtsystem, Photovoltaikanlage auf dem Dach
<b>Nebenräume</b>	Kellerabteile: Gitterverschlag mit LED-Beleuchtung und Steckdose Trocknungs-, Kinderwagen-, und Veloraum
<b>Absturzsicherung</b>	Staketengeländer, pulverbeschichtet
<b>Briefkastenanlage</b>	Eingebaut, elektronische Paketboxen

## TREPPENHAUS

<b>Bodenbeläge</b>	Keramische Platten, Farbe Tambo-351N
<b>Wände</b>	Sichtbeton
<b>Decken</b>	Sichtbeton
<b>Aufzüge</b>	Pro Treppenhaus ein Lift

## EINSTELLHALLE

<b>Autoeinstellplätze</b>	Mit Möglichkeit für Installation Ladestation
<b>Motorradplätze</b>	In Einstellhalle
<b>Veloräume</b>	In Einstellhalle

## UMGEBUNG

<b>Veloabstellplätze</b>	Für Besucher
<b>Spielgeräte</b>	Im Innenhof