

# KURZBAUBESCHRIEB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## ALLGEMEINE RÄUME

|                |   |
|----------------|---|
| Boden          | Parkett Eiche, Farbe Natur, matt versiegelt |
| Sockelleisten  | Holz, Farbe Weiss                           |
| Wände          | Abrieb, Farbe Weiss                         |
| Decken         | Weissputz, Farbe Weiss                      |
| Beleuchtung    | Einbauspotleuchten (LED)                    |
| Einbauschränke | Garderoben, Holz, Farbe Weiss               |

## KÜCHEN

|                      |  |
|----------------------|--|
| Boden Küchenbereich  | Parkett Eiche, Farbe Natur, matt versiegelt  |
| Sockelleisten        | Holz, Farbe Weiss  |
| Wände                | Abrieb, Farbe Weiss  |
| Decken               | Weissputz, Farbe Weiss   |
| Beleuchtung          | Unterbauleuchte und Einbauspotleuchten (LED)   |
| Front/Sichtscheibe   | Kunstharzfronten, Farbe Trüffel  |
| Abdeckung            | Kunststein, Farbe Quarzstone Beach   |
| Rückwand             | Kunststein, Farbe Quarzstone Beach   |
| Kücheninsel          | Kunstharzfronten, Farbe Trüffel  |
| Kücheninselabdeckung | Kunststein, Farbe Quarzstone Beach   |
| Wasserhahn           | Quooker, verchromt   |
| V-ZUG Küchengeräte   | Induktions-Kochfeld<br>Dunstabzug<br>Geschirrspülmaschine<br>Kühlschrank mit sep. Gefrierteil<br>Backofen (Kombisteamer) |

# KURZBAUBESCHREIB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## NASSZELLEN

|                  |   |
|------------------|---|
| Boden            | Keramische Platten, Farbe Globus-353                          |
| Sockelplatten    | Keramische Platten, Farbe Globus-353                          |
| Wände            | Keramische Platten, Farbe Globus-379<br>Abrieb, Farbe Weiss   |
| Decken           | Weissputz, Farbe Weiss  |
| Beleuchtung      | Einbauspotleuchten und Spiegelschrank (LED)                   |
| Dusche           | Bodenebene, geflieste Dusche                                  |
| Dusche/Badewanne | Dusche: Glastrennwand<br>Badewanne: Vorhangstange             |
| Badmöbel         | Spiegelschrank, beleuchtet<br>Unterbauschrank, Farbe Weiss    |
| Waschen          | Waschturm (Waschmaschine / Trockner) in Nasszelle oder Reduit |

## REDUIT

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Boden         | Keramische Platten, Globus-353 |
| Sockelplatten | Keramische Platten, Globus-353 |
| Wände         | Abrieb, Farbe Weiss            |
| Decken        | Weissputz, Farbe Weiss         |
| Beleuchtung   | Aufbauleuchte, LED             |

## FENSTER/STOREN

|                    |  |
|--------------------|--|
| Vorhangschienen    | Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach  |
| in allen Räumen    | Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aussenfenster Holz-Metall,<br>Fensterrahmen innen Holz, lackiert<br>Nasszellen: Kunststoff, Farbe Weiss<br>Wohnbereich: Hebe-Schiebefenster<br>Isolierverglasung, 3-fach |
| Rafflamellenstoren | Alle Fenster, Farbe Grau, elektrisch bedienbar   |

# KURZBAUBESCHREIB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## TÜREN

**Wohneingangstüren** Holz, Farbe innen NCS S 0500-N, Farbe aussen NCS S 8005-Y50R

**Zimmertüren** Holz, Farbe weiss

## SITZPLÄTZE/BALKONE/TERRASSEN

**Boden** Zementplatten, gestrahlt

**Geländer** Staketengeländer, pulverbeschichtet (nur Balkone/Terrassen)

**Markise** Wohnungen EG – 2.OG: Vertikalmarkise, Farbe Scarlet, elektrisch bedienbar  
Wohnungen Attika: Knickarmmarkise, Farbe Scarlet, elektrisch bedienbar

**Aussenschränke** Alle Wohnungen, die auf den Balkonen eine Trennung brauchen, nur einfarbig, NCS S 8005-Y50R wie die Fenster, 2-teilig

## ELEKTROANLAGEN

**Schwachstrominstallationen** Eine ausgebaute MM-Dose (Netzwerkanschluss)  
Steckdosen: Genügend vorhanden

**Provider** Glasfasernetz der Swisscom

**Smart Home System** In jeder Wohnung (Heizung, Beleuchtung und Storen)

**Sonnerie-, Türsprechanlagen** Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste

**Postsystem** Intelligente Paketfachanlage

# KURZBAUBESCHREIB

Seeblickstrasse 10-14, Seehofstrasse 3, Mövenstrasse 12  
8645 Rapperswil-Jona

*harmonie*

LEBEN AM SEE

## GEBÄUDE

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Heizung</b>           | Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe inkl. Photovoltaikanlage auf dem Dach. In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung |
| <b>Lüftung</b>           | Kontrollierte Wohnungslüftung<br>Zuluft: Zimmer und Wohnen<br>Abluft: Küche, Nasszellen, Reduit                                    |
| <b>MINERGIE-Bauweise</b> | Minergie ECO und Greenproperty (Silber) zertifiziert   |
| <b>Nachhaltigkeit</b>    | Ökologische Baumaterialien, Niedertemperaturbodenheizung, eLux-Lichtsystem, Photovoltaikanlage auf dem Dach                        |
| <b>Nebenräume</b>        | Kellerabteile: Gitterverschlag mit LED-Beleuchtung und Steckdose<br>Trocknungs-, Kinderwagen-, und Veloraum                        |
| <b>Absturzsicherung</b>  | Staketengeländer, pulverbeschichtet  |
| <b>Briefkastenanlage</b> | Eingebaut, elektronische Paketboxen  |

## TREPPENHAUS

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>Bodenbeläge</b> | Keramische Platten, Farbe Tambo-351N |
| <b>Wände</b>       | Sichtbeton                           |
| <b>Decken</b>      | Sichtbeton                           |
| <b>Aufzüge</b>     | Pro Treppenhaus ein Lift             |

## EINSTELLHALLE

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Autoeinstellplätze</b> | Mit Möglichkeit für Installation Ladestation |
| <b>Motorradplätze</b>     | In Einstellhalle                             |
| <b>Veloräume</b>          | In Einstellhalle                             |

## UMGEBUNG

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Veloabstellplätze</b> | Für Besucher |
| <b>Spielgeräte</b>       | Im Innenhof  |